

Bogotá, D.C.

Doctora

**LIZ YADIRA MONROY DELGADO**

Subsecretaria de la Comisión Tercera de Hacienda y Crédito Público

**CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.**

Calle 36 No. 28 A - 41

[comision\\_tercera@concejobogota.gov.co](mailto:comision_tercera@concejobogota.gov.co)

Ciudad.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ  
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT  
AL RESPONDER CITAR EL N.º

**2-2025-75772**



Fecha: 2025-11-19 21:12:43

Anexos: LO ENUNCIADO

Folios: 4

Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN N.º  
1266 DEL 06 DE NOVIEMBRE DE 2025.

Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ

Tipo: OFICIO SALIDA

Origen: DESPACHO

CONCEJO DE BOGOTÁ 21-11-2025 06:56:11

2025ER32289 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SDHABITAT/VANESSA/ALEXANDRA VELASCO BERNAL

DESTINO: COMISION 3º PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RTA PROPOSICIÓN N. 1266 DE 2025

OBS: RECIBIDA POR CORREO EL 19-11-2025

**Asunto:** Respuesta a la Proposición N.º 1266 del 06 de noviembre de 2025. Tema: **“Presupuesto 2026”**. Radicado SDHT No. 1-2025-57944. Radicado Concejo No. 2025IE20142.

Respetada Subsecretaria Monroy,

Esta Secretaría recibió la proposición del asunto, aprobada en Comisión Tercera de Hacienda y Crédito Público el día 6 de noviembre de 2025, la cual se relaciona con el tema de: *“Presupuesto 2026”*; a la que de manera atenta se procede a dar respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría, establecidas por el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital 121 de 2008<sup>1</sup> *“Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat”*, y de acuerdo con la información aportada por la Oficina Asesora de Planeación y la Subsecretaría de Vivienda de la Entidad, en los siguientes términos:

**3. Remita el anteproyecto del presupuesto 2026 presentado ante la Secretaría Distrital de Hacienda, la Secretaría Distrital de Planeación y el CONFIS, detallando la distribución por sectores, programas y fuentes de financiación, así como las principales modificaciones introducidas.**

Se adjunta documento de anteproyecto de presupuesto 2026 radicado ante las Secretarías de Distritales de Hacienda y Planeación. En la carpeta denominada: *“OAP\_Anexos”*, se evidencian los siguientes anexos:

1. Seguimiento vigencias futuras, corte septiembre 2025.
2. Seguimiento cupo de endeudamiento, corte septiembre 2025.
3. Pasivos exigibles crédito.
4. Análisis de austeridad.

**6. Sírvasse indicar el número, nombre y presupuesto (programado y ejecutado) de los proyectos de inversión de su entidad dirigidos a los pueblos y comunidades étnicas (Indígenas, Rom y NARP) en la vigencia 2025, desagregados por comunidad étnica y por localidad de ejecución, así como los resultados e impactos obtenidos durante la misma vigencia, incluyendo indicadores cuantitativos tales como: número de beneficiarios directos y porcentaje de avance en las metas del PDD “Bogotá Camina Segura” relacionadas con inclusión étnica.**

**Adicionalmente, informe la proyección presupuestal para la vigencia 2026, indicando:**

**a) El monto destinado a inversión étnica, desagregado por comunidad étnica.**

<sup>1</sup> Alcaldía Mayor de Bogotá (2020), Secretaría Jurídica Distrital: Régimen Legal de Bogotá,

URL: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=29824>

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

***b) Los principales desafíos identificados durante la ejecución 2025 y las estrategias de mitigación previstas para 2026, incluyendo los ajustes derivados de variaciones presupuestales.***

De acuerdo con el numeral 6º por el cual se ha solicitado indicar el número, nombre y presupuesto de los proyectos de inversión dirigidos a los pueblos y comunidades étnicas, es necesario indicar de conformidad con lo dispuesto en el Acuerdo Distrital No. 257 de 2006 “*Por el cual se dictan normas básicas sobre la estructura, organización y funcionamiento de los organismos y de las entidades de Bogotá, Distrito Capital, y se expiden otras disposiciones*” y con las competencias y funciones legales determinadas en el Decreto Distrital No. 510 de 2025 “*Por el cual se establece la estructura organizacional de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, que en el marco del Plan de Vivienda *Mi Casa en Bogotá* se disponen de diversos programas de acceso a vivienda asociados a proyectos de inversión de la Entidad por los cuales se brindan las oportunidades de acceder a una vivienda nueva para los hogares de la capital.

Es importante mencionar que, la Entidad ha estructurado una línea de acción incluyente en sus proyectos de inversión, con especial énfasis en la atención y reparación integral de los pueblos indígenas, comunidades negras, afrocolombianas, raizales, palenqueras, el pueblo Gitano / Rrom y Víctimas del conflicto armado.

En el capítulo de “*Identificación de la población*”, los proyectos de inversión contemplan criterios de focalización étnica para garantizar el enfoque diferencial en su formulación e implementación. Esta focalización se materializa en seis (6) proyectos de inversión de impacto misional que contribuyen de forma directa a la superación de condiciones de vulnerabilidad, el acceso efectivo a derechos y la reparación colectiva e individual de las comunidades étnicas mencionadas.

A continuación, se detallan los proyectos con componentes específicos de inclusión étnica:

- *Proyecto 7575 – “Estudios y diseños de proyecto para el mejoramiento integral de barrios – Bogotá 2020-2024”* - Este proyecto contempla el diseño técnico y social de intervenciones en barrios con alta presencia de población étnica víctima, priorizando entornos con condiciones de informalidad urbana, déficit de servicios y vulnerabilidad socioeconómica, en línea con los principios de reparación transformadora.
- *Proyecto 7883 – “Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público en Bogotá”* - A través de este proyecto, se implementan acciones de mejoramiento físico del entorno, particularmente en territorios habitados por comunidades étnicas, promoviendo su permanencia, reconocimiento territorial y el acceso a infraestructura digna, respetando su identidad cultural.
- *Proyecto 8090 – “Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.”* - Se garantiza el acceso preferente y diferencial a subsidios de vivienda para hogares pertenecientes a pueblos étnicos víctimas, contribuyendo al goce efectivo del derecho a la vivienda adecuada, conforme al artículo 29 del Decreto Ley 4633 de 2011.
- *Proyecto 8132 – “Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C.”* - Este proyecto incorpora un enfoque preventivo para comunidades étnicas frente a procesos

de urbanización no planificada, y promueve su inserción en dinámicas urbanas regulares que respeten sus formas de organización territorial.

- Proyecto 8091 – “Mejoramiento de la prestación y acceso de los servicios públicos domiciliarios, en especial en suelo rural y hogares en condición de vulnerabilidad en Bogotá D.C.” - Se prioriza el acceso a servicios públicos básicos en zonas rurales y urbanas donde se asientan comunidades étnicas, fortaleciendo su calidad de vida y condiciones de hábitat digno.
- *Proyecto 8085 – “Desarrollo de estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios públicos mediante gobernanza colaborativa, gestión e innovación social en Bogotá D.C.”* - Este proyecto fomenta la participación de las comunidades étnicas en la gestión del espacio público, reconociendo sus prácticas culturales y promoviendo procesos de gobernanza incluyente y adaptada a sus cosmovisiones.

Así mismo, se avanza en el fortalecimiento de canales de diálogo con organizaciones representativas de pueblos étnicos para asegurar la participación efectiva y la pertinencia cultural de las acciones. Particularmente, durante el año 2024 y 2025, la Secretaría sostuvo espacios de concertación con los pueblos indígenas, comunidad negra, afrocolombiana y palenquera, y el pueblo Rrom, en el marco de los CONPES DC 37, 39 y 40; estos encuentros permitieron acordar actividades específicas asociadas a productos como diagnósticos participativos, estrategias de acceso a subsidios con enfoque diferencial, traducción de información institucional al romanés, y rutas de atención concertadas con las instancias representativas de cada comunidad.

Es de anotar que, los precitados proyectos de inversión tienen una orientación de ciudad e incluyen a las familias de componente étnico asentadas en Bogotá Distrito Capital y no están estructurados de manera exclusiva para los pueblos indígenas, comunidades negras, afrocolombianas, palenqueras y el pueblo gitano, sino que abarcan de manera integral las diferentes necesidades habitacionales, a partir de las cuales estas comunidades y pueblos pueden postularse para ser beneficiarios de los diferentes programas.

Aclarado lo anterior, indicamos que de acuerdo con el Proyecto de Inversión 8090 – “*Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C.*”, desde la Subsecretaría de Vivienda se han formulado un conjunto de programas diseñados para facilitar la adquisición de vivienda por parte de las familias Bogotanas, con una meta total de 75.000 soluciones habitacionales, en las cuales los hogares con componente étnico son objeto de focalización a través de la aplicación del enfoque diferencial y poblacional.

El objetivo para el actual cuatrienio se centra en facilitar el acceso a soluciones habitacionales, a través de la priorización de subsidios, la atención preferencial y la generación de alternativas financieras con el fin de que las familias con componente étnico puedan acceder a una vivienda digna, teniendo presente que deben cumplir con los requisitos normativos de cada programa.

La Secretaría Distrital del Hábitat - SDHT, Ofrece a los hogares con componente étnico el programa de Oferta Preferente, el cual cuenta con criterio preferencial y diferencia a la hora de la atención y asignación del subsidio de conformidad con lo normado en la Resolución 836 de 2025 “***Por medio de la cual se adopta el Reglamento Operativo del Subsidio Familiar de Vivienda en la Modalidad de Adquisición del Programa de "Oferta Preferente"***”, otorgándoles 15 puntos para la atención preferencial y un subsidio diferencia de 30 puntos cuanto los hogares no concurren con subsidios otorgados por Cajas de Compensación Familiar y 20 puntos cuanto cuentan con esta concurrencia.

Secretaría Distrital del Hábitat

Servicio al ciudadano: Carrera 13 No. 52-13

Sede Principal: Calle 52 No. 13-64

Teléfono: 601-3581600

Código Postal: 110231

[www.habitatbogota.gov.co](http://www.habitatbogota.gov.co)

PG02-PL02 V3



Certificate No.  
LAT - 1018

Así mismo, como otra estrategia que busca ayudar a los hogares Bogotanos a mejorar su calidad de vida y sus hábitos financieros para la adquisición de una vivienda, cuenta con el programa AHORRO PARA MI CASA, establecido en el Decreto Distrital 431 de 2024 *“Por el cual se adoptan los lineamientos y se establecen los mecanismos para la asignación de subsidios en el marco de los programas de promoción y acceso a soluciones habitacionales y se dictan otras disposiciones.”* y la Resolución 224 de 2025 *“Por medio de la cual se establece el Reglamento Operativo del Subsidio de Arrendamiento de Vivienda, en sus diferentes modalidades, según el Capítulo III del Título II del Decreto 431 de 2024”*, en el cual los subsidios distritales se asignan con un criterio preferencial a los hogares de personas cuidadoras u hogares con un miembro en situación de discapacidad.

Se precisa que, los subsidios que ofrece esta SDHT aplican en diversos proyectos dentro de la ciudad de Bogotá D.C., por tanto, si quiere acceder a los subsidios que ofrecidos por la entidad, deberá estar atento a las Ferias de Vivienda, convocatorias o en las salas de venta de los proyectos que hacen parte de los programas de OFERTA PREFERENTE, o postularse en cualquier momento para los subsidios que asigna el programa de REACTIVA TU COMPRA, REACTIVA TU HOGAR” o en el caso del programa de REDUCE TU CUOTA, en el momento de solicitar su crédito hipotecario o leasing habitacional podrá solicitar a su entidad financiera el formulario de postulación, el cual deberá diligenciar y entregar a dicha entidad antes del desembolso de su crédito, como se explica a continuación:

- Explicados los programas del Proyecto de Inversión 8090 *“Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C”*, nos permitimos señalar los siguientes resultados cuantitativos y en materia de recursos, frente a los hogares que han sido beneficiarios de los diferentes programas de vivienda durante la vigencia 2025: **Pueblo Rrom / Gitano:**

Tabla No. 1 Educación e Inclusión Financiera	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
5	N/A

Tabla No. 2 Oferta Preferente	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
0	N/A

Tabla No. 3 Reactiva Tu Compra	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
0	N/A

Tabla No. 4 Reduce tu cuota	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
1	\$19.929.000

Tabla No. 5 Ahorro para mi casa	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
0	N/A

Tabla No. 6 Arrendamiento Temporal Solidario	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
0	N/A

➤ **Pueblos indígenas:**

➤ Tabla No. 7 Educación e Inclusión Financiera	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
54	N/A

Tabla No. 8 Oferta Preferente	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
40	\$ 1,117,175,780.00

Tabla No. 9 Reactiva Tu Compra	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
11	\$ 187,902,000.00

Tabla No. 20 Reduce tu cuota	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
24	\$ 478,296,000.00

Tabla No. 11 Ahorro para mi casa	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
35	\$ 208,803,360.00

Arrendamiento Temporal Solidario	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
0	N/A

➤ **Comunidades Negras, Afrocolombianas, Raizales y Palenqueras:**

➤ Tabla No. 12 Educación e Inclusión Financiera	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
203	N/A

Tabla No. 13 Oferta Preferente	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
48	\$ 1,475,730,000.00

Tabla No. 14 Reactiva Tu Compra	
---------------------------------	--

Hogares beneficiarios	Recursos asignados
10	\$ 170,820,000.00

Tabla No. 15 Reduce tu cuota	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
45	\$ 896,805,000.00

Tabla No. 16 Ahorro para mi casa	
Hogares beneficiarios	Recursos asignados
35	\$ 309,551,880.00

Nota: Las cifras aportadas corresponden al corte del 30 de septiembre de 2025. Para el programa de Arrendamiento temporal solidario no se aportan datos por cuanto la convocatoria a este programa se efectuó en septiembre de 2025 y actualmente se encuentra en proceso de verificación de los hogares postulantes.

Finalmente, respecto al mundo que solicita respecto a la proyección del presupuesto del año 2026 para población étnica, teniendo en cuenta lo contextualizado al inicio de la presente respuesta, este se encuentra orientado de manera general e integral para todos los hogares que deseen postularse a los diferentes programas de acceso a vivienda en Bogotá en el marco del Plan de Vivienda *Mi Casa en Bogotá*, por lo que es de aclarar que no existe un presupuesto exclusivo con componente étnico, no obstante lo anterior si se cuentan con criterios diferenciales y de priorización para la atención y asignación de los subsidios distritales a la población étnica en los programas de Oferta Preferente, Ahorro Para Tu Hogar, Mejora Tu Casa y Ahorro Solidario.

**7. Indique, bajo qué proyecto de inversión se vienen atendiendo los artículos 49, 51, 144, 201, 202, 215, 218, 219, 265, 268, 298 del Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital “Bogotá Camina Segura”.**

Dentro del listado de los artículos citados, la SDHT se encuentran a cargo los siguientes artículos.

**I. Artículo 144: Subsidio dirigido a la financiación de vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario.**

*“Con el fin de fortalecer y promover la construcción y acceso efectivo a la Vivienda de Interés Social y Vivienda de Interés Prioritario nueva formal, la Administración Distrital a través de la Secretaría Distrital del Hábitat, implementará subsidios y/o instrumentos de financiación enfocados en el cierre financiero de los hogares a través de la reducción en la cuota inicial y la cuota mensual hipotecaria, entre otros. La Secretaría Distrital del Hábitat deberá asegurarlos recursos de los subsidios y/o instrumentos de financiación. Lo anterior, sin perjuicio de que los mismos puedan ser complementarios o concurrentes con otros programas de subsidios del orden nacional y/o entidades partícipes del Sistema Nacional de Vivienda de Interés Social.*

*Los programas del Subsidio Distrital de Vivienda podrán incluir criterios de priorización para segmentos poblacionales de alta vulnerabilidad socioeconómica y especial atención, dentro de los cuales se incluirán, entre otros, a la población víctima del conflicto armado, mujeres cabeza de familia, minorías étnicas y jóvenes”.*

El cumplimiento de este artículo se viene atendiendo bajo la ejecución del Proyecto de Inversión 8090 - “Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares Secretaría Distrital del Hábitat



*vulnerables en Bogotá D.C.*, mediante la formulación de los diferentes programas de subsidios: (Oferta Preferente, Reduce tu Cuota, Reactiva tu compara – Reactiva tu hogar, Ahorro para mi casa, Mejora tu casa – Habita tu hogar y arrendamiento solidario) que asignan subsidios para todas las modalidades de solución habitacional: adquisición de vivienda nueva, mejoramiento de vivienda y arrendamiento.

## II. Artículo 265. Metas de producto del Plan Distrital de Desarrollo.

Para dar cumplimiento a las metas producto del Plan Distrital de Desarrollo la SDHT ejecuta nueve proyectos de inversión listados a continuación:

<b>Tabla No. 17 Proyecto de Inversión</b>
<b>7575</b> - Estudios y diseños de proyecto para el mejoramiento integral de Barrios - Bogotá 2020-2024
<b>7883</b> - Adecuación de entornos urbanos y/o rurales con déficit de infraestructura y espacio público de Bogotá
<b>8090</b> - Subsidio Distrital de Vivienda para el acceso a soluciones habitacionales por parte de hogares vulnerables en Bogotá D.C,
<b>8132</b> - Implementación de acciones y estrategias que garanticen el desarrollo formal de vivienda, la legalización urbanística y la prevención frente a la urbanización ilegal en Bogotá D.C,
<b>8091</b> - Mejoramiento de la prestación y acceso de los servicios públicos domiciliarios, en especial en suelo rural y hogares en condición de vulnerabilidad de Bogotá D.C
<b>8084</b> - Asistencia técnica para la habilitación de suelo y la gestión de los trámites de los proyectos que promuevan la generación e iniciación de viviendas VIS y VIP en Bogotá D.C,
<b>8085</b> - Desarrollo de estrategias que promuevan la participación ciudadana en la revitalización y resiliencia de espacios públicos mediante gobernanza colaborativa, gestión e innovación social en Bogotá D.C,
<b>8125</b> - Implementación de las estrategias de generación y difusión del conocimiento e innovación para la toma de decisiones en política pública sobre las dinámicas del hábitat en Bogotá D.C,
<b>8148</b> - Fortalecimiento en la gestión pública integral en la SDHT a través del modelo de gestión institucional de la entidad, Bogotá D.C.

*Fuente: Secretaría Distrital del Hábitat, 2025.*

**8. Indique, ¿qué presupuesto se tiene programado para la vigencia 2026 en cumplimiento a las metas 32, 34, 58, 89, 99, 113, 119, 124, 127, 129, 142, 407 dispuestas en el Plan de Desarrollo Económico, Social, Ambiental y de Obras Públicas del Distrito Capital “Bogotá Camina Segura”.**

Una vez surtido el proceso de revisión de las metas Plan de Desarrollo citadas, no se encontró ninguna de la enunciadas en la pregunta que se encuentren a cargo de la SDHT.

**14 ii. Explique, cuáles y cuántos son los traslados de recursos entre entidades, y como se destinó, especifique los programas y proyectos. Desagregue el motivo de los traslados presupuestales en las vigencias 2024 y 2025.**

En relación con la pregunta, se indica que, para las vigencias 2024 y 2025 la SDHT no ha ejecutado trámites de traslados de recursos entre entidades.

**20. Suministre ¿Cuáles son los proyectos de cooperación internacional que se están ejecutando, están por firmar y memorandos de entendimiento? Indique rubro, destinación, proyecto y programa, y vigencias de cada proyecto de cooperación.**

Frente a la pregunta, se adjunta archivo Excel denominado: “Cooperacion\_Propo 1266 de 2025” con la información requerida para su consulta.

Sin perjuicio de lo anterior, esta Secretaría reitera el total compromiso y ánimo de colaboración armónica que le asiste con esa Corporación, en el marco de las funciones que le han sido asignadas. En los términos expuestos se da respuesta a su solicitud, quedando esta Secretaría atenta para las aclaraciones que se requieran.

Cordialmente,



**VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL**  
Secretaría Distrital del Hábitat

CONCEJO DE BOGOTA 21-11-2025 06:56:11

2025ER32289 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SDHABITAT/VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL

DESTINO: COMISION 3ª PERM. DE HACIENDA Y CREDITO PUBLICO/MO

ASUNTO: RTA PROPOSICIÓN N. 1266 DE 2025

OBS: RECIBIDA POR CORREO EL 19-11-2025

Elaboró: Ana Carolina Rodríguez Rivero- Jefe de Oficina Asesora de Planeación SDHT  
Laura Ximena Rojas Calderón - Asesora de Despacho SDHT  
Francisco Javier Rincón Escobar – Contratista Subsecretaría de Vivienda SDHT  
Carlos Andrés Moreno Villamizar - Contratista Subsecretaría de Vivienda SDHT  
Revisó: Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho SDHT. *Milton Latorre*  
Cristian Mauricio Novoa Callejas - Contratista Despacho SDHT.  
Paula Camila Vega Bustos - Contratista Despacho SDHT.  
Aprobó: Daniel Eduardo Contreras Castro – Subsecretario de Vivienda SDHT

Anexo: [https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/cristian\\_novoa\\_habitatbogota\\_gov\\_co/IgASunKcnCfCSZ8fd8Wrz8kfAaL6p1-soQ79nZxxNfpbk1?e=ICc7BG](https://sdht-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/cristian_novoa_habitatbogota_gov_co/IgASunKcnCfCSZ8fd8Wrz8kfAaL6p1-soQ79nZxxNfpbk1?e=ICc7BG)